

eVergabe-Nr.:	CXRAY6YY575
---------------	-------------

**VERTRAGSBEDINGUNGEN FÜR BAULEISTUNGEN****1. Ausführungsfristen (§ 5 VOB/B)****1.1 Fristen für Beginn und Vollendung der Leistung (=Ausführungsfristen):****Mit der Ausführung ist voraussichtlich zu beginnen**

- ☒ am 24.07.2026 \_\_\_\_\_.
- ☐ in der \_\_\_\_\_ KW \_\_\_\_\_, spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- ☐ nach der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Frist für den Ausführungsbeginn.

**Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen)**

- ☒ am 31.03.2027 \_\_\_\_\_.
- ☐ in der \_\_\_\_\_ KW \_\_\_\_\_, spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- ☐ in der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Fertigstellungsfrist.

**1.2 Verbindliche Fristen (=Vertragsfristen) gemäß § 5 Abs. 1 VOB/B sind:**

- ☒ vorstehende Frist für den Ausführungsbeginn
- ☐ vorstehende Frist für die Vollendung (abnahmereife Fertigstellung) der Leistung
- ☐ folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen
- ☐ aus dem beigefügten Bauzeitenplan:
- ☐ \_\_\_\_\_

1.3 Der Auftraggeber behält sich vor, nach pflichtgemäßem Ermessen, im Auftragsschreiben das Ende der Ausführungsfrist und etwaige Einzelfristen datumsmäßig auf der Grundlage der o.g. voraussichtlichen Termine abschließend festzulegen.

1.4 Zur Vollendung der Ausführung gehört auch die Räumung der Baustelle und die Instandsetzung und Wiederherstellung der Lagerplätze und dergleichen. Soweit es mit den Erfordernissen des gesamten Bauablaufs zu vereinbaren ist, kann der Auftraggeber hiervon in terminlicher Hinsicht Ausnahmen zulassen.

1.5 Voraussichtliche Laufzeit eines ggf. abzuschließenden Instandhaltungsvertrags:

5 Jahre

**2. Verlängerte Schlussrechnung (zu §16 Abs. 3 Nr.1 VOB/B)**

- ☐ innerhalb von [Anzahl] Tagen nach Zugang der Schlussrechnung.
- ☐ innerhalb von 60 Tagen nach Zugang der Schlussrechnung.

**Begründung:****3. Art und Umfang der Leistung (zu §1 VOB/B)**

Gegenstand des Vertrages ist die funktions- und abnahmefähige Erbringung der in den Vertragsbestandteilen genannten Leistungen (Werkerfolg).

**3.1 Vertragsbestandteile**

Vertragsbestandteile sind in nachstehender Reihenfolge, die auch bei Abweichungen oder Widersprüchen maßgeblich sind:

- 3.1.1 das vom Auftraggeber und vom Auftragnehmer rechtsverbindlich unterzeichnete Auftragschreiben des Auftraggebers,
- 3.1.2 die der Beauftragung zugrundeliegende Leistungsbeschreibung/-verzeichnis, einschließlich der zugehörigen, vom Auftraggeber zur Ausführung freigegebenen Ausführungsunterlagen (Pläne, Zeichnungen, Berechnungen u. ä.)
- 3.1.3 das mit den Vergabeunterlagen vorgegebene und vom Auftragnehmer unterschriebene Angebotsschreiben samt Anlagen und deren Geltung für das Angebot“ benannten, dem Angebotsschreiben jedoch nicht beigefügten Unterlagen, mit Ausnahme von ggf. dem Angebot beigefügten Formblättern zur Preisermittlung bzw. zur Aufgliederung der Einheitspreise, die nicht Vertragsbestandteil werden.
- 3.1.4 die Vertragsbedingungen für Bauleistungen mit folgenden Anlagen:
- Anlage 1: Fremdfirmenrichtlinie
- Anlage 2: Verpflichtungserklärung nebst Besonderer Vertragsbedingungen LTMG-MiLoG,
- Anlage 3: Verfahrensanweisung zu Brandabschottungen
- Anlage 4: Geheimhaltungsvereinbarung
- 3.1.5 die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB/C) in der jeweils gültigen Fassung,
- 3.1.6 die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B), Fassung 2016,
- 3.1.7 die Flughafenbenutzungsordnung in der bei Vertragsabschluss maßgeblichen Fassung.

Während der gesamten Vertragslaufzeit hat der Auftragnehmer eigenverantwortlich alle Arbeitsschutzbestimmungen, insbesondere zum Arbeitsschutzgesetz, zum Arbeitszeitgesetz, zur Arbeitsstättenverordnung und zu den Arbeitsstättenrichtlinien sowie Unfallverhütungsvorschriften, Vorschriften des Sozialrechts und des Ausländerrechts einzuhalten und seine Nachunternehmer und Mitarbeiter entsprechend zu führen. Er stellt den Auftraggeber von allen Rechtsfolgen frei, die sich aus von ihm zu vertretenden Verstößen gegen entsprechende Vorschriften ergeben können.

### 3.2 Vertragsbedingungen des Auftragnehmers

Vertragsbedingungen jeglicher Art des Auftragnehmers, insbesondere Zahlungs- und Lieferbedingungen, Angaben über Erfüllungsort und Gerichtsstand gelten nur dann, wenn sie vom Auftraggeber ausdrücklich und schriftlich angenommen sind. Abweichungen von den Vertragsbedingungen des Auftraggebers gelten nur, wenn sie zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer ausdrücklich und schriftlich vereinbart worden sind.

### 3.3 Schriftformerfordernis

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages sowie mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen aus Beweisgründen der Schriftform. Eine etwaige Abbedingung des Schriftformerfordernisses muss ebenfalls schriftlich erfolgen.

### 3.4 Vertragsgeltung auch für Auftragsenerweiterungen, Ergänzungen und Zusatzleistungen

Werden dem Auftragnehmer nicht vereinbarte Leistungen nachträglich übertragen oder kommt es zu Auftragsenerweiterungen oder Ergänzungen, so gelten hierfür die Vertragsbestandteile und Inhalte dieses Vertrages gleichermaßen. Dies gilt auch für ggf. gewährte Nachlässe, Skonti etc., soweit nicht zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer in Nachtragsvereinbarungen etwas anderes vereinbart wurde.

### 3.5 Leistungsbeschreibung/Leistungsverzeichnis

3.5.1 Bei Abweichungen und Widersprüchen innerhalb einzelner Bestandteile der Leistungsbeschreibung und der Ausführungsunterlagen (Ziffer 3.1.2) ist die Entscheidung des Auftraggebers einzuholen. Der Auftragnehmer hat den Auftraggeber auf solche Abweichungen und Widersprüche – in jedem Fall vor Ausführungsbeginn – hinzuweisen.

3.5.2 Ist eine Leistung in einzelnen Vertragsunterlagen beschrieben, in anderen nicht, ist die Leistung ohne zusätzliche Vergütung auszuführen, es sei denn, ein anderweitiger Wille der Vertragsparteien lässt sich eindeutig feststellen. Wenn in einzelnen Vertragsunterlagen dieselbe Leistung unterschiedlich beschrieben ist und ein übereinstimmender Vertragswille der Parteien nicht festgestellt werden kann, darf der Auftraggeber im Rahmen der allgemeinen Qualitätsstandards des Vertrages nach § 315 BGB eine angemessene Bestimmung treffen.

3.5.3 Sind in der Leistungsbeschreibung bestimmte Fabrikate vorgegeben und mit dem Zusatz „oder gleichwertig“ bezeichnet und will der Auftragnehmer anstelle eines von ihm in seinem Angebot konkret bezeichneten Fabrikats ein anderes Fabrikat verwenden, das er für gleichwertig hält, ist hierfür rechtzeitig die Zustimmung des Auftraggebers einzuholen. Der Auftragnehmer übergibt mit seinem Begehren auf Zustimmung den Nachweis der Gleichwertigkeit in schriftlicher Form.

3.5.4 Der Auftragnehmer berücksichtigt bei seinen Leistungen auch sämtliche Herstellerrichtlinien, ohne dass dies in der Leistungsbeschreibung gesondert geregelt werden muss.

### 3.6 Alternativ-, Bedarfs- bzw. Eventualpositionen

Soweit im Leistungsverzeichnis Alternativpositionen – für die wahlweise Ausführung einer Leistung – oder Bedarfs-/Eventualpositionen – für die Ausführung einer nur im Bedarfsfall erforderlichen Leistung – vorgesehen sind, darf der Auftragnehmer mit deren Ausführung und auch deren Vorbereitung erst nach ausdrücklicher und schriftlicher Anordnung des Auftraggebers beginnen. Der Auftraggeber kann seine Entscheidung auch nach Auftragserteilung treffen. Alle Auftragnehmer Rechte nach VOB/B in Bezug auf Vergütung und Termine bleiben unberührt.

### 3.7 Anordnungsrechte und Nachtragsangebote

#### 3.7.1 Anordnungsrechte

3.7.1.1 Der Auftraggeber hat das Recht, Änderungen des vereinbarten Werkerfolgs (Ziffer 3) sowie Änderungen zur Erreichung des vereinbarten Werkerfolgs nach Maßgabe von Ziffer 3.7.2 anzuordnen.

3.7.1.2 Der Auftraggeber hat das Recht, Änderungen nach Maßgabe von Ziffer 3.7.2 anzuordnen, wenn diese zwar nicht notwendig, aber zweckmäßig sind, um den Werkerfolg herbeizuführen.

3.7.1.3 Der Auftraggeber kann Anordnungen zu Baumständen oder der Bauzeit (z.B. Beschleunigungsanordnungen) treffen, insbesondere, soweit sie zur Einhaltung der Vertragstermine notwendig sind.

3.7.1.4 Der Auftragnehmer hat sämtliche vorgenannten Änderungsanordnungen (Ziffer 3.7.1.1 bis 3.7.1.3) umzusetzen, es sei denn die Ausführung der angeordneten Änderungen ist für ihn unzumutbar. Macht der Auftragnehmer betriebsinterne Vorgänge für die Unzumutbarkeit einer Anordnung geltend, trifft ihn die Beweislast hierfür.

Eine Anordnung nach Ziffer 3.7.1.2 und Ziffer 3.7.1.3 ist darüber hinaus unzumutbar, wenn der Auftragnehmer die erforderlichen Kapazitäten nicht bereitstellen oder beschaffen kann, wofür der Auftragnehmer die Beweislast trägt.

#### 3.7.2 Nachtragsangebote

3.7.2.1 Begehrt der Auftraggeber eine Änderung nach Ziffer 3.7.1 so hat er den Auftragnehmer unverzüglich dem Auftraggeber ein Nachtragsangebot über die Mehr- oder Mindervergütung zu unterbreiten, es sei denn, die Erstellung des Angebots oder die Ausführung der Änderung ist für ihn unzumutbar.

3.7.2.2 Im Rahmen von Nachtragsangeboten für geänderte oder zusätzliche Leistungen hat der Auftragnehmer den Auftraggeber vor der Ausführung auf etwaige Kostenänderungen (Mehr-/Minderkosten) und sonstige zusätzliche Vergütungsansprüche sowie auf die terminlichen Auswirkungen hinzuweisen und etwaige Möglichkeiten zur Kostenminderung und Beschleunigung aufzuzeigen.

Der Auftragnehmer unterstützt den Auftraggeber im Rahmen von geänderten und zusätzlichen Leistungen bei der Entscheidungsfindung und stellt ihm insoweit alle erforderlichen Informationen (z. B. Angebotsinhalte der Nachunternehmer des Auftragnehmers) zur Verfügung, die dem Auftraggeber eine sachgerechte Entscheidung ermöglichen.

3.7.2.3 Auftraggeber und Auftragnehmer verpflichten sich, möglichst zeitnah schriftliche Nachtragsvereinbarungen zu schließen, welche die Kosten- und Terminauswirkungen von Leistungsänderungen, -erweiterungen oder ggf. erforderlichen Beschleunigungen abschließend regeln.

3.7.2.4 Das Nachtragsangebot ist unbeschadet Ziffer 4.4 vom Auftragnehmer in prüfbarer Form zu erstellen. Die Nachtragsangebote sind prüfbar, wenn folgende Voraussetzungen vorliegen:

- Dem Nachtragsangebot ist eine Kalkulation beizufügen, die grundsätzlich auf der Kalkulation für den Hauptauftrag aufzubauen ist (siehe Ziffer 4.3). Soweit die Mehr- oder Mindervergütung nicht anhand der Kalkulation berechnet werden kann, hat der Auftragnehmer die beanspruchte Mehr- oder Mindervergütung anhand der von ihm erwarteten Mehr- oder Minderkosten mit angemessenen Zuschlägen für allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn darzustellen.

- Nachtragsangebote sind in der Art des Leistungsverzeichnisses nach der jeweiligen Titelbezeichnung und Kostengruppe gegliedert zu stellen.
- Nachtragsangebote sind fortlaufend zu nummerieren.

3.7.2.5 Auftraggeber und Auftragnehmer streben Einvernehmen über die Änderung und die infolge der Änderung zu leistende Mehr- oder Mindervergütung an. Erzielen Auftraggeber und Auftragnehmer innerhalb einer angemessenen Frist (längstens 30 Tage) nach Zugang des Änderungsbegehrens beim Auftragnehmer kein Einvernehmen, kann der Auftraggeber die Änderung einseitig anordnen.

3.7.2.6 Abweichend von Ziffer 3.7.2.5 hat der Auftraggeber das Recht, vor Ablauf der angemessenen Frist, eine Änderung einseitig anzuordnen, die der Auftragnehmer unverzüglich umzusetzen hat, wenn unter Berücksichtigung der berechtigten Interessen des Auftragnehmers, das Interesse des Auftraggebers an einer unmittelbaren und einseitigen Anordnung überwiegt. Dies ist insbesondere der Fall, wenn einer der nachfolgend aufgeführten Fälle vorliegt:

- Gefahr im Verzug, sofern die Ursachen hierfür nicht durch den Auftraggeber gesetzt wurden;
- Der Auftragnehmer verzichtet im Einzelfall gegenüber dem Auftraggeber auf Verhandlungen nach Ziffer 3.7.2.5;
- Es liegt eine Änderung im Bagatellbereich vor, die bemessen am Gesamtauftragswert unwesentlich ist und für die die Vergütung auf der Grundlage der vorliegenden Auftragskalkulation ohne großen Aufwand feststellbar ist;
- Nach den Umständen im Einzelfall ist davon auszugehen, dass eine Einigung über die auszuführende Leistung und deren Vergütung innerhalb der Frist nach Ziffer 3.7.2.5 (längstens 30 Tage) nicht zustande kommen wird;
- Die Verhandlungen nach Ziffer 3.7.2.5 sind endgültig gescheitert.

#### **4. Vergütung (§2 VOB/B)**

##### **4.1 Vertragspreise**

4.1.1 Vereinbarte Pauschalpreise sind insoweit Festpreise als keine Preisgleitklauseln für Personal oder Material vereinbart sind. Auftragnehmer Rechte aus Mengenänderungen bei Abschluss eines Einheitspreisvertrages, aus nachträglichen Änderungen des Leistungsolls, insbesondere nach Ziffer 3.7 sowie nach § 313 BGB bleiben unberührt.

Ist ein Pauschalpreis vereinbart, trägt der Auftragnehmer das Mengenermittlungsrisiko auch dann, wenn einzelne Teile oder ganze Leistungsbeschreibungen Mengenangaben enthalten.

##### **4.1.2 Die vereinbarten Preise enthalten die Kosten für:**

- die Einholung öffentlich-rechtlicher Genehmigungen zur Nutzung öffentlicher Verkehrsflächen sowie die Verwendung von Kranen im Bereich der Hindernisfreiheitsflächen,
- die Einholung von privatrechtlichen Genehmigungen zur Nutzung privater Verkehrsflächen,
- die behelfsmäßige Anbringung von Muster oder Proben und ggf. deren Beseitigung sowie
- Strom und Wasser.  
Diese Kosten werden auf alle am Bau tätigen Firmen umgelegt und bei der Schlussrechnung pauschal in Abzug gebracht. Die Umlagesätze betragen für Strom + Wasser zusammen 0,4 % der Abrechnungssumme. Vorgenanntes gilt nicht für Instandhaltungsleistungen oder Jahresbauleistungen.

- 4.1.3 Kosten für die auftragsbedingt zu berücksichtigen Wartezeiten von bis zu 30 Minuten bei der Zugangskontrolle für Arbeiten im Sicherheitsbereich, siehe Ziffer 6.10. Darüberhinausgehende Wartezeiten werden wie vereinbarte Stundenlohnarbeiten vergütet.
- 4.1.4 Bei zeitlich abschnittsweiser Durchführung der Leistung, insbesondere bei Leistungen auch geringeren Umfangs, entsprechend den örtlich bedingten oder anderweitig sich einstellenden Notwendigkeiten, kann vom Auftragnehmer aus Unterbrechungen, Kleinleistungen usw. kein Anspruch auf zusätzliche Vergütung abgeleitet werden.
- 4.1.5 Mit Abschluss des Vertrages erkennt der Auftragnehmer an, dass er alle vereinbarten Leistungen fach- und fristgerecht zu dem vereinbarten Pauschalpreis ausführen wird.

#### 4.2 Preisermittlungsgrundlagen

Der Auftragnehmer hat unverzüglich nach Aufforderung durch den Auftraggeber, spätestens jedoch innerhalb von 10 Tagen nach Zugang des Auftragsschreibens, eine Auftragskalkulation für die vertragliche Leistung dem Auftraggeber verschlossen zur Aufbewahrung zu übergeben. Der Auftraggeber darf die Auftragskalkulation bei Vereinbarung neuer Preise oder zur Prüfung von sonstigen vertraglichen Ansprüchen öffnen und einsehen, nachdem der Auftragnehmer davon rechtzeitig verständigt und ihm freigestellt wurde, bei der Einsichtnahme anwesend zu sein. Die Auftragskalkulation wird danach wieder verschlossen.

Die Auftragskalkulation hat – sofern nicht anders vereinbart – folgende Kosten getrennt auszuweisen:

- Einzelkosten der Teilleistungen
- Bestandteile und Summe der Baustellengemeinkosten
- Nachunternehmerkosten / Zuschlag
- Kalkulierte Mittellöhne
- Zuschläge für Allgemeine Geschäftskosten sowie Wagnis und Gewinn

- 4.3 Die Auftragskalkulation wird durch die Hinterlegung nicht zum Erklärungsinhalt des Angebots. Die Rückgabe erfolgt auf Verlangen des Auftragnehmers nach vorbehaltloser Annahme der Schlussrechnung.

#### 4.4 Vergütungsanpassung bei Anordnungen nach Ziffer 3.7

- 4.4.1 Für vermehrten oder verminderten Aufwand infolge einer Anordnung des Auftraggebers nach Ziffer 3.7 ist auf Verlangen einer Vertragspartei eine Anpassung der Vergütung zu vereinbaren.
- 4.4.2 Der Auftragnehmer muss dem Auftraggeber einen Anspruch auf Mehrvergütung vor Beginn der Ausführung der Leistungen ankündigen, es sei denn, der Auftraggeber ist insoweit nicht schutzwürdig. Die Vereinbarung über die Vergütungsanpassung soll vor der Ausführung getroffen werden. Ist der Auftragnehmer neben der Ausführung mit der Planung der Leistung beauftragt, steht im Fall der Ziffer 3.7.1.2 ein Anspruch auf Mehrvergütung nur zu, wenn der Änderungsbedarf für ihn nicht vorhersehbar war.
- 4.4.3 Bei der Ermittlung der Mehr- oder Mindervergütung ist die Kalkulation der ursprünglichen Vergütung fortzuschreiben. Es wird vermutet, dass die auf der fortgeschriebenen Kalkulation ermittelte Vergütung die tatsächlich erforderlichen Kosten zuzüglich angemessener Zuschläge für allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn berücksichtigt.

4.4.4 Auftraggeber und Auftragnehmer bleibt abweichend von Ziffer 4.4.3 der Nachweis vorbehalten, dass die nach den voranstehenden Regelungen fortgeschriebene Vergütung (Mehr- oder Mindervergütung) nicht den tatsächlich erforderlichen Kosten zuzüglich der vorgenannten Zuschläge entspricht. In diesem Fall ist die Vergütung unter Berücksichtigung der tatsächlich erforderlichen Kosten mit angemessenen Zuschlägen für allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn zu ermitteln.

#### 4.5 Vergütung bei Leistungsänderung und zusätzliche Leistungen

4.5.1 Änderungen an den zu leistenden Stundenlohnarbeiten führen nicht zu einer Anpassung der vereinbarten Verrechnungsätze. Sie gelten unabhängig von der Anzahl zu leistenden Stunden.

4.5.2 Bei Änderungen der Mengenansätze im Leistungsverzeichnis um mehr als 10 v.H. gilt die in §2 Absatz 3 VOB/B angesprochene Regelung nicht für die Einzelposition, sondern nur für die Summe der Positionen innerhalb des jeweiligen Titels. Dies bedeutet, dass nur bei Abweichung der anzurechnenden Titelsumme von mehr als 10 v.H. gegenüber der bei Vergabe gültigen Titelsumme sowohl der Auftragnehmer als auch der Auftraggeber die Vereinbarung neuer Einzelpreise verlangen kann.

### 5. **Ausführungsunterlagen (zu § 3 VOB/B)**

5.1 Der Auftragnehmer hat – entsprechend dem Baufortschritt – dem Auftraggeber den Zeitpunkt, zu dem er die nach dem Vertrag vom Auftraggeber zu liefernden Unterlagen benötigt, möglichst frühzeitig anzugeben, damit die Übergabe durch den Auftraggeber rechtzeitig erfolgen kann.

5.2 Der Auftragnehmer hat spätestens eine Woche nach Auftragserteilung auf Verlangen des Auftraggebers einen detaillierten Ablauf- und Terminplan, einen Personaleinsatzplan, ein Geräteverzeichnis und einen Baustelleneinrichtungsplan aufzustellen und in jedem Fall vor Ausführung der Leistungen vorzulegen. Der Ablauf- und Terminplan und der Baustelleneinrichtungsplan sind auf Verlangen des Auftraggebers vorzulegen. Der Auftraggeber kann die Mitwirkung des Auftragnehmers bei der Aufstellung und Fortschreibung von Terminplänen verlangen.

5.3 Der Auftragnehmer hat die ihm überlassenen Ausführungsunterlagen unverzüglich zu prüfen.

5.4 Werkstatt- und Montageplanungen des Auftragnehmers sind dem Auftraggeber rechtzeitig vor der Ausführung zur Prüfung vorzulegen. Die Prüffrist beträgt vorliegend mindestens 10 Kalendertage, soweit nicht etwas anderes bestimmt ist. Die Entgegennahme entsprechender Unterlagen bzw. eine etwaige Freigabe dieser Unterlagen durch den Auftraggeber entbindet den Auftragnehmer nicht von seiner werkvertraglichen Erfolgshaftung.

5.5 Der Auftragnehmer darf Veröffentlichungen über seine Leistungen nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers vornehmen. Als Veröffentlichung in diesem Sinne gelten auch die Beschreibung der Bauausführung, die Bekanntgabe von Zeichnungen, Berechnungen oder sonstigen Unterlagen, ferner Lichtbild-, Film-, Rundfunk- und Fernsehaufnahmen.

5.6 Der Auftraggeber darf die vom Auftragnehmer beschafften Ausführungsunterlagen für die Durchführung der Leistung und ihre Erhaltung vervielfältigen und verwenden, für andere Zwecke nur mit Zustimmung des Auftragnehmers.

**6. Ausführung (zu § 4 VOB/B)**

- 6.1 Die Objekt-/Bauüberwachung ist bevollmächtigt, den Auftraggeber bei den Belangen der örtlichen Baudurchführung zu vertreten. Zu Änderungen und Ergänzungen des Bauvertrages sowie zur Abgabe und Entgegennahme von Erklärungen, die über die örtliche Baudurchführung hinausgehen, sind sie nicht bevollmächtigt; sie sind insbesondere nicht bevollmächtigt, Behinderungsanzeigen nach § 6 VOB/B entgegenzunehmen, Anordnungen nach Ziffer 1.9 über einen geschätzten Auftragswert im Einzelfall von mehr als netto € 1.000 zu erteilen, Abnahmen nach § 12 VOB/B i.V.m. Ziffer 13 zu erklären oder Vorbehaltserklärungen gegen die Schlusszahlungen gemäß §16 Abs. 3 VOB/B entgegenzunehmen. Der Auftragnehmer hat seine den Bauvertrag betreffenden rechtsgeschäftlichen Erklärungen, insbesondere die Ankündigung von Zusatzvergütungsansprüchen (§ 2 Abs. 6 VOB/B), Nachtragsangebote, Behinderungs- und Bedenkenanzeigen, Abnahmeverlangen, Fristsetzungen u. ä. ausschließlich an den Auftraggeber zu richten.
- 6.2 Der Auftragnehmer hat sich selbständig mit dem Sicherheitsbeauftragten, insbesondere dem Sicherheits- und Gesundheitskoordinator, abzustimmen und notwendige Klärungen und Besprechungen vorzunehmen und seine Mitarbeiter rechtzeitig in die Besonderheiten und Gefahren des Baustellenbetriebes einzuweisen.
- Der Auftragnehmer hat seine Mitarbeiter und von ihm eingesetzte Nachunternehmer über die besonderen Anforderungen der Baustelle zu informieren und die Information ggf. von den vorgenannten Nachunternehmern eingesetzte Nachunternehmer sicherzustellen.
- 6.3 Anordnungen Dritter dürfen nicht befolgt werden, soweit nicht vorliegend etwas anderes bestimmt ist.
- 6.4 Die Vorgaben für die Bereitstellungen des Auftraggebers gem. § 4 Abs. 4 VOB/B samt dazugehörigen Kostentragsregelungen sind – sofern gegeben – der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Sind keine Bereitstellungen durch den Auftraggeber auf der Baustelle i.S.v. § 4 Abs. 4 VOB/B vorgesehen, hat hierfür der Auftragnehmer eigenverantwortlich und auf eigene Kosten zu sorgen.

**6.5 Bauleiter**

Der Auftragnehmer benennt dem Auftraggeber schriftlich und vor Beginn der Ausführung den von ihm für die Auftragsdurchführung eingesetzten Bauleiter/Projektleiter, sofern eine entsprechende Benennung nicht bereits mit dem Angebot erfolgt ist. Der dem Auftraggeber benannte Bauleiter/Projektleiter gilt gegenüber dem Auftraggeber als bevollmächtigt, alle Erklärungen und Handlungen abzugeben und entgegenzunehmen, die die Baudurchführung betreffen. Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber einen Wechsel des Bauleiters unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Soweit durch die geltende Landesbauordnung dem Bauleiter besondere Funktionen übertragen sind (etwa als verantwortlicher Bauleiter) übernimmt der vom Auftragnehmer benannte Bauleiter auch diese Funktionen.

Bei Krankheit, Urlaub oder Wechsel des Leitungspersonals muss dies dem Auftraggeber jeweils unverzüglich schriftlich mitgeteilt. Der Auftraggeber darf die Zustimmung zu einem Wechsel des Leitungspersonals nur aus wichtigem Grund verweigern. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn die Qualifikation oder Erfahrung des ersetzenden Leitungspersonals nicht mit der Qualifikation oder Erfahrung des ersetzten Leitungspersonals vergleichbar ist.

Das Leitungspersonal hat an allen Besprechungen anwesend zu sein und teilzunehmen, die die Belange des vorliegenden Projekts betreffen. Ist das Leitungspersonal der Auffassung, dass seine Anwesenheit an Besprechungen nicht erforderlich ist, hat es mindestens zwei Werktage vor der Besprechung dem Auftraggeber in einer Begründung anzuzeigen, dass eine Teilnahme an der Besprechung nicht

vorgesehen ist. Widerspricht der Auftraggeber der Einschätzung des Leitungspersonals, so ist dessen Anwesenheit sicherzustellen oder es ist ein kompetenter und entscheidungsberechtigter Vertreter zur Besprechung zu entsenden. In jedem Fall muss sichergestellt sein, dass ein nach den vorliegenden Bauvertragsbedingungen entscheidungsbefugter Ansprechpartner oder Vertreter an der Besprechung teilnimmt.

#### 6.6 Bautagesberichte

Der Auftragnehmer hat – auf Verlangen des Auftraggebers – Bautagesberichte zu führen und dem Auftraggeber arbeitstäglich zu übergeben. Sie müssen alle Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung des Auftrages von Bedeutung sein können.

Im Einzelnen müssen mindestens enthalten sein:

- täglich die Uhrzeiten von Beginn und Ende der Arbeitsschichten;
- täglich die Leistung des Auftragnehmers und die Zahl der von ihm beschäftigten Poliere, Schachtmeister, Facharbeiter und Hilfsarbeiter, einschl. Namensangaben;
- geleistete Stundenlohnarbeiten;
- Zugang, Einsatz, und Abgang, Dauer und Ursache eines etwaigen Ausfalls von Großgeräten;
- Beginn und Beendigung der einzelnen Bauarbeiten und der Bauabschnitte
- Außergewöhnliche Ereignisse (Unfälle, Rutschungen, u.dgl.)
- Im Behinderungsfall die genaue Bezeichnung des behindernden Umstandes sowie die Dokumentation des anderweitigen Einsatzes von Gerät und Personal.

Der Bautagesbericht ersetzt keine ggf. erforderliche Behinderungsanzeige.

#### 6.7 Baustellenorganisation und -räumung

Soweit in den Vertragsbestandteilen nichts Anderweitiges geregelt ist, obliegt dem Auftragnehmer die fachgerechte und regelmäßige Säuberung seines Arbeitsbereiches sowie die fachgerechte und regelmäßige Entsorgung aller in seinem Leistungsbereich angefallenen Abfälle.

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass neben dem Auftragnehmer auch weitere Unternehmen Leistungen für die vorliegende Baumaßnahme erbringen können (siehe Leistungsbeschreibung). Ist dies der Fall, so hat der Auftragnehmer bei seiner Leistungserbringung das zeitgleiche Tätigwerden anderer Unternehmer vorausschauend zu berücksichtigen und voraussehbare Einwirkungen seiner Leistungserbringung auf die Leistungserbringung der anderen Unternehmer sowie die voraussehbaren Einwirkungen der Leistungserbringung der anderen Unternehmer auf seine Leistungserbringung zu berücksichtigen.

Vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Lagerplätze, Arbeitsplätze und Zufahrtswege sind dem ursprünglichen Zustand entsprechend instand zu setzen, sofern nichts anderes vereinbart ist.

Kommt der Auftragnehmer einer schriftlichen Aufforderung zur (Teil-) Räumung bzw. Wiederinstandsetzung der zur Verfügung gestellten Flächen in angemessener Frist schuldhaft nicht nach, so kann der Auftraggeber im Anschluss an eine erfolglose Fristsetzung die erforderlichen Maßnahmen auf Kosten des Auftragnehmers veranlassen.

## 6.8 Werbung

Werbung auf der Baustelle ist nur nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

## 6.9 Nachunternehmer

- 6.9.1 Der Auftragnehmer hat vor jeder beabsichtigten Übertragung von vertragsgegenständlichen Leistungen auf einen Nachunternehmer Art und Umfang der Leistungen, sowie Name, Anschrift und Berufsgenossenschaft (einschließlich Mitgliedsnummer) des hierfür vorgesehenen Nachunternehmers schriftlich bekannt zu geben. Die Bekanntgabe hat im Regelfall spätestens zwei Wochen vor dem Leistungsbeginn des Nachunternehmers zu erfolgen.

Beabsichtigt der Auftragnehmer, Leistungen zu übertragen, auf die sein Betrieb eingerichtet ist, hat er vorher die schriftliche Zustimmung gemäß § 4 Abs. 8 Nr. 1 Satz 2 VOB/B einzuholen.

- 6.9.2 Der Auftragnehmer darf Leistungen nur an Nachunternehmer übertragen, die fachkundig, leistungsfähig und zuverlässig sind; dazu gehört auch, dass sie ihren gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und Sozialabgaben nachkommen und nachgekommen sind, die einschlägigen arbeitsrechtlichen Bestimmungen und insbesondere das Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit beachten sowie die gewerberechtlichen Voraussetzungen erfüllen. Er darf den Nachunternehmern keine ungünstigeren Bedingungen – insbesondere hinsichtlich der Zahlungsweise und der Sicherheitsleistung – auferlegen, als zwischen ihm und dem Auftraggeber vereinbart sind. Auf Verlangen des Auftraggebers hat er dies nachzuweisen.

- 6.9.3 Bei einem Nachunternehmerwechsel während der Ausführung, ist dem Auftraggeber die Fachkunde anhand geeigneter Unterlagen – auf Kosten des Auftragnehmers – nachzuweisen. Es muss eine vergleichbare Qualifikation zum vorherigen Personal/Nachunternehmer aufgezeigt werden.

Der Auftraggeber kann – unter besonderen Umständen (z.B. geringerer Qualifikation, keine Fachfirma, Nichteignung) – einem Wechsel innerhalb von vier Wochen seit Bekanntgabe ablehnen.

- 6.9.4 Der Auftragnehmer muss sicherstellen, dass der Nachunternehmer die ihm übertragenen Leistungen nicht weitervergibt, es sei denn, der Auftraggeber hat zuvor schriftlich zugestimmt; die Ziffern 6.9.1 bis 6.9.3 gelten entsprechend.

- 6.9.5 Die Angaben zur Kalkulation der Leistungen der Nachunternehmer sind entsprechend Ziffer 4 dieser Vertragsbedingungen dem Auftraggeber vorzulegen. Die Vorgaben für das Öffnen, die Einsichtnahme und die Rückgabe bestimmen sich ebenfalls nach Ziffer 4.

Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber die Berechtigung zur Vorlage der vorgenannten Kalkulationsangaben des jeweiligen Nachunternehmers auf Verlangen nachzuweisen.

## 6.10 Arbeiten im Sicherheitsbereich gem. §§ 8,10 Luftsicherheitsgesetz

Der Auftraggeber stellt die notwendigen Ausweise (Dauer- und Zeitausweise) gegen eine Gebühr pro Ausweis zur Verfügung.

Die Anträge auf Ausweiserteilung (Zuverlässigkeitsüberprüfung nach § 7 LuftSiG) sind rechtzeitig, d.h. sechs bis acht Wochen vor Ausstellung, gegen eine Gebühr beim Auftraggeber einzureichen. Für Einfahrgenehmigungen in den Sicherheitsbereich werden ebenfalls Gebühren erhoben. Sämtliche hieraus resultierenden Gebühren sind vom Auftragnehmer zu tragen.

Sämtliche hieraus resultierenden Kosten für Schulungen, Ausweiserstellung und Genehmigung etc. sind vom Auftragnehmer zu tragen. Einzelheiten hierzu sind dem Merkblatt „Ausweiskosten und Zugangsregelung“ über die Erteilung von Ausweisen zu entnehmen.

Nach Beendigung der Arbeiten sind die Ausweise unaufgefordert bei der Flughafen-Ausweisstelle zurückzugeben.

Die Zuverlässigkeitsüberprüfung nach § 7 LuftSiG wird nicht vom Auftraggeber durchgeführt. Der Auftraggeber hat keinen Einfluss darauf, dass die beantragten Ausweise innerhalb einer bestimmten Frist erteilt werden. Personal des Auftragnehmers oder der von ihm beauftragten Nachunternehmer, welches im Rahmen der Zuverlässigkeitsprüfung nach § 7 LuftSiG als nicht zuverlässig eingestuft wird, darf auf der Baustelle nicht beschäftigt werden.

#### 6.11 Arbeiten im nicht allgemeinen, zugänglichen Bereich

Bei Arbeiten, die nicht im allgemein zugänglichen Bereich durchzuführen sind, gilt die Ausweis-Berechtigungspflicht gem. Merkblatt „Ausweiskosten und Zugangsregelung“

#### 6.12 Herstellerrichtlinien

Der Auftragnehmer berücksichtigt bei seinen Leistungen auch sämtliche maßgeblichen Herstellerrichtlinien, ohne dass dies in der Leistungsbeschreibung gesondert geregelt ist.

### 7. **Behinderung und Unterbrechung der Leistung (zu § 6 VOB/B)**

Der Auftraggeber ist berechtigt, dem Auftragnehmer Formulare für Behinderungsanzeigen vorzugeben, die vom Auftragnehmer beim Erstellen von Behinderungsanzeigen auszufüllen und zu verwenden sind.

### 8. **Verteilung der Gefahr (zu § 7 VOB/B)**

Keine zusätzlichen Vertragsbedingungen

### 9. **Kündigung durch den Auftraggeber (zu § 8 VOB/B)**

#### 9.1 Kündigung aus wichtigem Grund

Der Auftraggeber ist über § 8 Abs. 1 - 4 VOB/B hinaus berechtigt, den Vertrag aus wichtigem Grund, auch fristlos, zu kündigen. Ein wichtiger Grund liegt auch vor, wenn der Auftragnehmer Personen, die auf Seiten des Auftraggebers mit der Vorbereitung, dem Abschluss oder der Durchführung des Vertrages befasst sind, oder ihnen nahestehende Personen Vorteile anbietet, verspricht oder gewährt. Solchen Handlungen des Auftragnehmers selbst stehen Handlungen von Personen gleich, die von ihm beauftragt oder für ihn tätig sind. Dabei ist es gleichgültig, ob die Vorteile den vorgenannten Personen oder in ihrem Interesse einem Dritten angeboten, versprochen oder gewährt werden.

In diesen Fällen gilt § 8 Abs. 3, 5, 6 und 7 VOB/B entsprechend.

#### 9.2 Kündigung wegen Vermögensverfall bei Arbeitsgemeinschaften

Bei Arbeitsgemeinschaften als Auftragnehmer kann der Auftraggeber den Vertrag auch dann aus wichtigem Grund kündigen, wenn ein Arbeitsgemeinschafts-Gesellschafter wegen Vermögensverfall aus der Arbeitsgemeinschaft ausscheidet oder ausgeschlossen wird und hierdurch wesentliche und grundlegende Voraussetzungen zur Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit oder Fachkunde entfallen, die für

die vertragliche Durchführung des Bauauftrages erforderlich sind. Beabsichtigt der Auftraggeber eine derartige Kündigung, so wird er dem Auftragnehmer vorher Gelegenheit zur Stellungnahme geben.

### 9.3 Wettbewerbsbeschränkungen (zu § 8 Abs. 4 VOB/B)

9.3.1 Wenn der Auftragnehmer aus Anlass der Vergabe nachweislich eine Abrede getroffen hat, die eine unzulässige Wettbewerbsbeschränkung darstellt, hat er 5 v.H. der Auftragssumme (ohne USt) an den Auftraggeber zu zahlen, es sei denn, dass ein Schaden in anderer Höhe nachgewiesen wird. Dies gilt auch, wenn der Vertrag gekündigt wird oder bereits erfüllt ist. Sonstige vertragliche oder gesetzliche Ansprüche des Auftraggebers, insbesondere solche aus § 8 Abs. 4 VOB/B bleiben unberührt.

9.3.2 Unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen sind insbesondere wettbewerbswidrige Verabredungen mit anderen Bietern über

- Abgabe oder Nichtabgabe von Angeboten,
- die zu fordernden Preise,
- Bindungen sonstiger Entgelte,
- Gewinnaufschläge,
- Verarbeitungsspannen und andere Preisbestandteile,
- Zahlungs-, Lieferungs- und andere Bedingungen, soweit sie unmittelbar den Preis beeinflussen,
- Einrichtung von Ausfallentschädigungen oder Abstandszahlungen,
- Gewinnbeteiligung oder andere Abgaben,

sowie Empfehlungen, es sei denn, dass sie nach § 21 Abs. 2 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) zulässig sind, sowie das Anbieten, Versprechen oder Gewähren von Vorteilen i.S.v. Ziffer 9.1. Solchen Handlungen des Auftragnehmers selbst stehen Handlungen von Personen gleich, die von ihm beauftragt oder für ihn tätig sind.

## 10. **Kündigung durch den Auftragnehmer (zu § 9 VOB/B)**

Keine zusätzlichen Bauvertragsbedingungen.

## 11. **Haftung der Vertragsparteien (zu § 10 VOB/B)**

### 11.1 Haftungsumfang

11.1.1 Der Auftragnehmer hat alle zur Sicherung der Baustelle und zur Sicherung seiner Arbeiten sowie seiner sonst nach diesem Vertrag vorzunehmenden Handlungen und Unterlassungen nach den gesetzlichen, behördlichen, polizeilichen Anordnungen und Vorschriften sowie nach den Unfallverhütungsvorschriften erforderlichen Maßnahmen unter voller eigener Verantwortung auszuführen oder diese zu veranlassen. Er haftet für sämtliche aus der Unterlassung solcher Maßnahmen dem Auftraggeber erwachsenden Schäden. § 10 Abs. 2 Nr. 1 Satz 2 VOB/B und § 254 BGB bleiben unberührt.

11.1.2 Bewachung und Verwahrung der Bauunterkünfte, Arbeitsgeräte, Arbeitskleider und sonstigen Baustelleneinrichtungsgegenstände des Auftragnehmers und seiner Erfüllungsgehilfen – auch während der Arbeitsruhe – ist Sache des Auftragnehmers; der Auftraggeber ist dafür nicht verantwortlich, auch wenn sich diese Gegenstände auf seinem Grundstück befinden.

**11.2 Mitteilung von Bauunfällen**

Der Auftragnehmer hat Bauunfälle, bei denen Personen- oder Sachschaden entstanden sind, dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen.

**12. Vertragsstrafen (zu § 11 VOB/B)**

12.1 Der Auftragnehmer hat als Vertragsstrafe für jeden Werktag der verschuldeten Verspätung, d.h. bei Überschreitung der unter Ziffer 1 genannten Vertragsfrist, zu zahlen:

- 0,2% bei Überschreitung der vereinbarten Fertigstellungsfrist, jedoch höchstens 5% der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme (ohne USt) der bis zum maßgeblichen Zwischentermin zu erbringenden Teilleistung.
- 0,1% bei Überschreitung von Einzelfristen, jedoch höchstens 5 % der Auftragssumme (ohne USt) der bis zum maßgeblichen Zwischentermin zu erbringenden Teilleistung.

12.2 Mehrere gemäß Ziffer 12.1 und Ziffer 12.2 verwirkte Vertragsstrafen werden auf insgesamt höchstens 5 % der Auftragssumme (ohne USt) begrenzt.

12.3 Die Geltendmachung der Vertragsstrafe braucht sich der Auftraggeber noch nicht bei der Abnahme vorzubehalten. Er kann sie vielmehr bis zur Schlusszahlung geltend machen.

12.4 Soweit die Parteien nach Abschluss dieses Vertrages Änderungen der Vertragsfristen vereinbaren, gilt die Vertragsstrafe auch für die geänderten Vertragsfristen. Eine bereits verwirkte Vertragsstrafe wird durch die Änderung der Vertragsfristen nicht berührt.

**13. Abnahme (zu § 12 VOB/B)**

13.1 Ab einer Gesamtauftragssumme von 10.000 Euro (ohne USt) ist für alle fertiggestellten Leistungen die förmliche Abnahme vereinbart.

13.2 Voraussetzung für die rechtsgeschäftliche Abnahme ist die Abnahmereife des vom Auftragnehmer geschuldeten Werkes. Dies liegt vor, wenn das geschuldete Werk gebrauchsfertig ist. Voraussetzungen hierfür sind:

- die Vorlage der vom Auftragnehmer nach den Vertragsbestandteilen sowie
- die Vorlage der zu liefernden Dokumentationsunterlagen gem. FSG-Firmenstandard.

Darüber hinaus müssen die zur Nutzung und Inbetriebnahme erforderlichen behördlichen Genehmigungen und bauordnungsrechtlichen Abnahmen vorliegen, soweit diese nicht nach den vorliegenden Vertragsbestandteilen vom Auftraggeber beizubringen sind.

13.3 Leistungen welche aufgrund ihrer Eigenart und des fortschreitenden Bauablaufs nur bedingt einsehbar bzw. zugänglich sind, bedürfen einer gesonderten technischen Zustandsfeststellung (Leistungsfeststellung gem. § 4 Abs.10 VOB/B). Der Auftragnehmer hat die gemeinsame Leistungsfeststellung rechtzeitig zu beantragen. Die Nachweispflicht der ordnungsgemäßen Leistungserbringung liegt hierbei auf Seiten des Auftragnehmers.

13.4 Der Auftragnehmer hat den Auftraggeber rechtzeitig zu informieren, wenn durch die weitere Ausführung Teile der Leistung der Prüfung und Feststellung entzogen werden.

13.5 Die Kosten, die dem Auftraggeber ab dem 2. erfolglosen Abnahmeversuch entstehen, sind vom Auftragnehmer zu erstatten.

13.6 Im Übrigen bleibt § 640 BGB unberührt.

#### **14. Verjährungsfrist für Mängelansprüche (zu § 13 VOB/B)**

In Abweichung von § 13 Abs. 4 Nr. 1 VOB/B wird für Bauleistungen, Anlagenteile sowie für die Funktionstüchtigkeit der Gesamtleistung eine Verjährungsfrist von fünf Jahren vereinbart. Wird der Auftragnehmer nicht mit der Instandhaltung beauftragt, reduziert sich die Gewährleistung auf zwei Jahre. § 13 Abs. 4 Nr. 2 VOB/B bleibt unberührt.

#### **15. Abrechnung und Rechnungen (zu § 14 VOB/B)**

15.1 Der Auftragnehmer hat – unbeschadet Ziffer 17.2 – der Abrechnung die im Abrechnungs-Leistungsverzeichnis vorgegebene Reihenfolge der Posten sowie die den Posten zugeordnete Bezeichnungen unter Übernahme der jeweiligen Ordnungszahlen zugrunde zu legen.

Sind sonstige Abrechnungseinheiten benannt, sind diese zu berücksichtigen.

15.2 Sind für die Abrechnung Feststellungen auf der Baustelle notwendig (Aufmaß), so sind sie möglichst gemeinsam vorzunehmen; der Auftragnehmer hat sie rechtzeitig zu beantragen. Aufmaßfehler können nachträglich berichtigt werden. Aufmaßfehler sind insbesondere Abweichungen in Aufmaßlisten und Abrechnungszeichnungen von der tatsächlichen Ausführung oder untereinander, Rechen- und Schreibfehler.

15.3 Aus Abrechnungszeichnungen oder anderen Aufmaßunterlagen müssen alle Maße, die zur Prüfung der Rechnung nötig sind, unmittelbar zu ersehen sein.

15.4 Alle Abrechnungsunterlagen – insbesondere die Nachweise – müssen so beschaffen sein, dass ein am Baugeschehen unbeteiligter Fachmann die Richtigkeit der Angaben ohne besonderen Aufwand prüfen kann. In den für die gemeinsamen Feststellungen zu verwendenden Aufmaßblättern müssen mindestens folgende Angaben gemacht werden:

- Auftragnehmer
- Auftraggeber
- Auftragsnummer
- Nummer des Aufmaßblattes
- Bezeichnung der Bauleistung
- Ordnungszahlen (OZ)
- Aufmaßzusammenstellung (Auflistung der Gesamtmengen je OZ/Position und Angabe der zugehörigen Teilmengen einschließlich Nummer des Aufmaßblattes).

15.5 Die Originale der Aufmaßblätter, Wiegescheine und ähnlicher Abrechnungsbelege erhält der Auftraggeber, die Durchschriften der Auftragnehmer.

**15.6 Rechnungen**

15.6.1 Alle Rechnungen inkl. notwendiger Rechnungsunterlagen (Aufmaßunterlagen, prüfbare Nachweise, etc.) sind elektronisch per mail an [rechnungseingang@stuttgart-airport.com](mailto:rechnungseingang@stuttgart-airport.com) beim Auftraggeber einzureichen. Die SAP-Bestellnummer ist zwingend anzugeben. Rechnungen ohne Bestellnummer werden zurückgewiesen.

15.6.2 In jeder Rechnung sind die Teilleistungen in der Reihenfolge, mit der Ordnungszahl (Position) und der Bezeichnung – ggf. abgekürzt – wie in der Leistungsbeschreibung/dem Leistungsverzeichnis aufzuführen.

15.6.3 Rechnungen sind ihrem Zweck nach als Abschlags-, Teilschluss- oder Schlussrechnung zu bezeichnen; die Abschlags- oder Teilschlussrechnungen sind durchlaufend zu nummerieren und kumulativ zu erstellen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, Muster vorzugeben.

Der Auftraggeber kann verlangen, dass die Rechnungen für verschiedene Leistungsbereiche oder Teilobjekte getrennt ausgestellt werden.

15.6.4 In jeder Rechnung sind Umfang und Wert aller bisherigen Leistungen und die bereits erhaltenen Zahlungen mit gesondertem Ausweis der darin enthaltenen Umsatzsteuerbeträge anzugeben.

**16. Leistungen nach Stundenverrechnungssätzen (§ 15 VOB/B)**

16.1 Stundenlohnarbeiten werden nur vergütet, wenn sie vorher ausdrücklich vereinbart worden sind.

16.2 Der Auftragnehmer hat die Listen über Leistungen nach Stundenverrechnungssätzen arbeitstäglich in zweifacher Ausfertigung einzureichen. Diese müssen neben den Angaben zu den geleisteten Arbeitsstunden und dem dabei erforderlichen, besonderes zu vergütenden Aufwand für den Verbrauch von Stoffen, für Vorhaltung von Einrichtungen, Geräten, Maschinen und maschinellen Anlagen, für Frachten, Fuhr- und Ladeleistungen sowie etwaige Sonderkosten

- die Nennung des Veranlassers der Stundenlohnarbeiten (Name, Fachbereich),
- das Datum sowie die Uhrzeit (Arbeitsbeginn und –ende),
- die genaue Bezeichnung der Baustelle und des Ausführungsortes innerhalb der Baustelle,
- die Art der Leistung,
- die Namen der Arbeitskräfte und deren Berufs-, Lohn- oder Gehaltsgruppe (in Druckbuchstaben),
- die geleisteten Arbeitsstunden je Arbeitskraft, ggf. aufgegliedert nach Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sowie nach im Verrechnungssatz nicht enthaltenen Erschwernissen und
- die Gerätekenngößen, bei Fahrleistungen die Fahrzeugart (z. B. Kipper) und die Nutzlast und eine Begründung für den Einsatz von Aufsichtspersonal

in lesbarer Form enthalten.

16.3 Aufsichtsstunden werden nicht gesondert vergütet, es sei denn, diese sind vom Auftraggeber angeordnet oder objektiv notwendig, z. B. auf Grund gesetzlicher Unfallverhütungsvorschriften.

16.4 Die Stundenlohnzettel müssen als solche erkennbar getrennt von Bautagesberichten eingereicht werden. Stundenlohnarbeiten in Bautagesberichten werden nicht anerkannt.

- 16.5 Stundenlohnabrechnungen müssen entsprechend den Stundenlohnzetteln aufgegliedert werden.

Die Bescheinigung des Auftraggebers auf dem Stundenlohnzettel begründet keinen Vergütungsanspruch. Die Anerkennungswirkung betrifft nur Art und Umfang der erbrachten Leistung.

Die Originale der Stundenlohnzettel behält der Auftraggeber, die bescheinigten Durchschriften erhält der Auftragnehmer.

## **17. Zahlung (zu § 16 VOB/B)**

- 17.1 Alle Zahlungen werden bargeldlos geleistet.

### **17.2 Prüfbarkeit von Abschlagsrechnungen**

- 17.2.1 Die im Rahmen von Abschlagsrechnungen abgerechneten Leistungen sind durch eine Aufstellung nachzuweisen, die eine rasche und sichere Beurteilung der Leistung ermöglichen muss (Prüfbarkeit). Die Prüfbarkeit ist Voraussetzung für die Fälligkeit einer Abschlagszahlung.

Prüfbarkeit einer Aufstellung liegt vor, wenn die Ordnungsziffern und die Struktur der Leistungsbeschreibung berücksichtigt werden und die Leistungsbezeichnung und die Einheitspreise den Vertragsbestandteilen entsprechen. Zudem hat die Aufstellung eine stichtagsbezogene Erfassung der Leistungen zu beinhalten. Die abgerechneten Mengen müssen durch Mengenberechnungen, Zeichnungen oder andere Belege dargestellt werden.

Ein Angebot für Nachtragsleistungen, das weit überhöht ist, ist unwirksam und kann nicht als Grundlage für Abschlagszahlungen nach §650c BGB herangezogen werden. Der Auftraggeber ist berechtigt, in diesem Fall Zahlungen zu verweigern.

### **17.3 Abschlagszahlungen auf Bauteile und Stoffe**

Für die Abschlagszahlungen nach §16 Abs. 1 Nr. 1 Satz 3 VOB/B hat der Auftragnehmer ausnahmslos eine gesonderte Sicherheit zu stellen. Die Sicherheit kann nach vollständigem Einbau der Gegenstände vom Auftragnehmer zurückverlangt werden. Für die Art der Sicherheit wird auf Ziffer 18 verwiesen.

### **17.4 Zahlungen an Arbeitsgemeinschaften**

Bei Arbeitsgemeinschaften werden Zahlungen mit befreiender Wirkung für den Auftraggeber an den für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigten Vertreter der Arbeitsgemeinschaft oder nach dessen schriftlicher Weisung geleistet. Dies gilt auch nach Auflösung der Arbeitsgemeinschaft, soweit nicht die Bevollmächtigung auf ein anderes Mitglied der Arbeitsgemeinschaft übertragen und dies dem Auftraggeber schriftlich angezeigt wurde.

### **17.5 Prüfvermerke**

Prüfvermerke des Auftraggebers oder von mit der Rechnungsprüfung beauftragten Dritten auf korrigierten Rechnungsexemplaren begründen kein die verbindliche Zahlungspflicht auslösendes Schuldanerkenntnis des Auftraggebers.

## 17.6 Überzahlungen

17.6.1 Werden nach Schlusszahlung Fehler in den Unterlagen der Abrechnung festgestellt, so ist der Auftragnehmer verpflichtet, die sich hieraus ergebenden Beträge an den Auftraggeber zurückzuerstatten. Fehler in diesem Sinne sind insbesondere:

- Aufmaßfehler, d. h., Abweichungen in Aufmaßlisten und Abrechnungszeichnungen von der tatsächlichen Ausführung;
- Rechenfehler, d.h., Fehler in der Anwendung der allgemeinen Rechenregeln der Rechnungsart (einschließlich Komma-Fehler);
- Übertragungsfehler (einschließlich Seitenübertragungsfehler).

17.6.2 Im Falle einer Überzahlung hat der Auftragnehmer den überzahlten Betrag zu erstatten.

Leistet er innerhalb von 14 Kalendertagen nach Zugang des Rückforderungsschreibens nicht, befindet er sich ab diesem Zeitpunkt mit seiner Zahlungsverpflichtung im Verzug und hat Verzugszinsen in Höhe von 8% über dem Basiszinssatz des §247 BGB zu zahlen.

## 17.7 Preisnachlass, Skonto

17.7.1 Soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist, wird ein vereinbarter Preisnachlass bei der Abrechnung und den Zahlungen von den Einheits- und Pauschalpreisen abgezogen, auch von denen der Nachträge, deren Preise auf der Grundlage der Preisermittlung für die Angebots- oder Auftragssumme bezogen ist. Änderungssätze bei vereinbarten Lohnleitklauseln sowie Erstattungsbeträge bei vereinbarter Stoffpreisleitklausel werden durch den Preisnachlass nicht verringert.

17.7.2 Ist im Vertrag nichts näher bestimmt und nur vereinbart, dass bei Zahlung innerhalb der Skontofrist Skonto eines v.H.-Satzes gewährt wird, ist der Auftraggeber berechtigt, bei jeder einzelnen Zahlung (Abschlags-/Voraus-/Teilschluss-/Schlusszahlung) das allgemein vereinbarte Skonto in Abzug zu bringen. Teilzahlungen sind skontierbar, soweit für die betreffende Zahlung Skonto abziehbar ist. Die Skontofrist(en) beginnt(beginnen) mit Eingang der zugehörigen prüfaren Rechnung(en) beim Auftraggeber.

## 17.8 Abtretung

Forderungen des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber – einschließlich des Anspruchs auf Rückgabe von Sicherheiten – können nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers abgetreten werden. In der Regel wird der Auftraggeber die Zustimmung erteilen, wenn dies mit seinen Interessen vereinbar ist. §354 a) HGB bleibt unberührt.

## 17.9 Verjährung

Vertragliche Zahlungsansprüche des Auftragnehmers gegenüber dem Auftraggeber unterliegen der gesetzlichen Verjährungsfrist.

## 17.10 Fälligkeit der Schlusszahlung

Die Schlusszahlung wird nach §16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Schlussrechnung fällig. sofern nicht die Frist für die Schlusszahlung – auf Grund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung – verlängert wird.

**18. Sicherheitsleistungen (zu § 17 VOB/B)****18.1 Vertragserfüllungssicherheit**

Als Sicherheit für die vertragsgemäße Erfüllung dieses Vertrages, insbesondere für die vertragsgemäße Ausführung der Leistungen, einschließlich Abrechnung / Erstattung von Überzahlungen und Schadensersatz hat der Auftragnehmer eine Vertragserfüllungssicherheit i.H. v. 10% der Auftragssumme einschließlich erbrachter Nachtrags- und Zusatzleistungen (ohne USt), der zustehenden Vergütung zu stellen. Diese erfasst Ansprüche, die bis zur Abnahme/Eintritt der Abnahmewirkungen entstanden sind.

Es besteht ausdrücklich Einigkeit, dass die Sicherheit auch sämtliche Freistellungs- und Regressansprüche des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer sichert, falls der Auftraggeber durch Dritte in Anspruch genommen wird, soweit dies auf pflichtwidriges Verhalten des Auftragnehmers oder von dessen Nachunternehmern oder Verleihunternehmern, zurückzuführen ist, insbesondere im Fall von Inanspruchnahme des Auftraggebers aufgrund von § 14 AEntG sowie aufgrund von § 13 MiLoG.

Die Vertragserfüllungssicherheit sichert auch etwaige Rückzahlungsansprüche des Auftraggebers wegen überhöhter Abschlagszahlungsforderungen des Auftragnehmers nach § 650c Abs. 3 Satz 3 und 4 BGB ab.

Stellt der Auftragnehmer die Vertragserfüllungssicherheit in Form einer Vertragserfüllungsbürgschaft, so hat die Vertragserfüllungsbürgschaft den inhaltlichen Vorgaben gemäß Ziffer 18.5 zu genügen. Übergibt der Auftragnehmer diese Vertragserfüllungsbürgschaft nicht binnen 18 Werktagen nach Vertragsschluss (Zugang des Auftragschreibens), so ist der Auftraggeber berechtigt, von Zahlungen an den Auftragnehmer bis zu 10% der jeweiligen Zahlung einzubehalten, bis die vereinbarte Sicherungssumme erreicht ist.

**18.2 Vorauszahlungssicherheit**

Wird eine Vorauszahlung vereinbart, so hat der Auftragnehmer zur Sicherung der Rückzahlungsansprüche des Auftraggebers eine Vorauszahlungssicherheit in voller Höhe des Vorauszahlungsbetrages (ohne USt.) zu stellen.

**18.3 Abschlagszahlungsbürgschaft auf Bauteile und Stoffe**

Werden Abschlagszahlungen auf Bauteile und Stoffe gemäß § 16 Abs. 1 Nr. 1 Satz 3 VOB/B gewährt, so hat der Auftragnehmer zur Sicherung der Ansprüche des Auftraggebers auf vertragsgemäßen Einbau oder Rückzahlung eine Abschlagszahlungssicherheit nach inhaltlicher Vorgabe gemäß Ziffer 18.5 in Höhe des Abschlagszahlungsbetrages (ohne USt.) zu stellen.

**18.4 Sicherheit zur Absicherung von Mängel- und Regressansprüchen sowie zur Absicherung von Überzahlungen**

Als Sicherheit für die Erfüllung von Mängelansprüchen – insbesondere Selbstvornahme mit Kostenersatz, Kostenvorschuss und Minderung, einschl. Schadensersatzansprüchen – sowie für die Absicherung nachfolgend beschriebener Freistellungs- und Regressansprüche des Auftraggebers sowie für die Erfüllung etwaiger Rückzahlungsansprüche aus Überzahlung, einschl. Zinsen, werden 5 % der geprüften Schlussrechnungssumme netto (ohne USt.) einbehalten. Liegt die Schlussrechnung zum Zeitpunkt der Abnahme noch nicht vor, ist anstelle der Netto-Schlussrechnungssumme auf die Nettosumme der bisherigen Abschlagsrechnungen abzustellen.

Es besteht ausdrücklich Einigkeit, dass die Mängelhaftungs-, Regress- und Überzahlungssicherheit auch sämtliche Freistellungs- und Regressansprüche des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer sichert, falls der Auftraggeber durch Dritte in Anspruch genommen wird, soweit dies auf vom Auftragnehmer zu vertretende Vertragsverletzungen zurückzuführen ist, insbesondere im Fall von Inanspruchnahmen des Auftraggebers aufgrund von § 14 AEntG auch in Verbindung mit § 13 MiLoG.

Der Auftragnehmer ist berechtigt, den vorgenannten Einbehalt durch eine Bürgschaft nach inhaltlicher Vorgabe gemäß Ziffer 18.5 abzulösen. §17 VOB/B bleibt unberührt.

#### 18.5 Bürgschaften

Leistet der Auftragnehmer Sicherheit durch Bürgschaft, sind für die jeweilig vereinbarte Bürgschaft die vom Auftraggeber in den Vergabe- und Vertragsunterlagen vorgegebenen bzw. enthaltenen Formblätter zwingend zu verwenden. Die vorgenannten Formblätter sind ebenso zwingend zu verwenden, wenn sich der Auftragnehmer zur Ablösung eines Einhalts durch Stellung einer Bürgschaft entscheidet.

Die Bürgschaft ist über den Gesamtbetrag der Sicherheit mit einer einzigen Urkunde zu stellen.

Im Übrigen verbleibt es bei §17 Abs. 3 VOB/B.

#### 18.6 Rückgabe von Bürgschaftsurkunden

- 18.6.1 Urkunden über Vertragserfüllungsbürgschaften werden zurückgegeben, wenn die vertraglich vereinbarte Abnahme erfolgt ist, eine Sicherheit für Mängelansprüche gestellt wurde und keine Ansprüche des Auftraggebers mehr bestehen, die nicht von der Sicherheit für Mängelansprüche gedeckt sind.

Auf Verlangen des Auftragnehmers wird bei Bestehen von nicht erfüllten Ansprüchen des Auftraggebers, die nicht von einer Sicherheit für Mängelansprüche gedeckt sind, nach der Abnahme einvernehmlich eine angemessene Reduzierung der Bürgschaft erfolgen. In diesem Fall umfasst der zurückbehaltene Teil der Vertragserfüllungssicherheit nur die nicht durch die bereits vorgelegte Sicherheit für Mängelansprüche besicherten Ansprüche.

- 18.6.2 Urkunden über Vorauszahlungsbürgschaften werden auf Verlangen zurückgegeben, sobald die Vorauszahlung mit erbrachten Leistungen des Auftragnehmers entsprechend den vertraglichen Festlegungen vollständig verrechnet ist.

- 18.6.3 Urkunden über Abschlagszahlungsbürgschaften zu Abschlagszahlungen auf Bauteile und Stoffe werden auf Verlangen zurückgegeben, wenn die Bauteile und Stoffe, für die die Sicherheit geleistet worden ist, vertragsgemäß eingebaut sind.

- 18.6.4 Urkunden über Mängelhaftungs-, Regress und Überzahlungsbürgschaften werden auf Verlangen zurückgegeben, wenn die Verjährungsfristen für die Mängelansprüche und sonstige von der Sicherheit umfassten Ansprüche abgelaufen und die bis dahin erhobenen Ansprüche erfüllt sind.

Sind bei Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche geltend gemachte Ansprüche noch nicht erfüllt, ist der Auftraggeber berechtigt, einen entsprechenden Teil der Sicherheit zurückzubehalten. Auf Verlangen des Auftragnehmers wird bei Bestehen von geltend gemachten, aber noch nicht erfüllten Ansprüchen, die von der Sicherheit erfasst werden, einvernehmlich nach Ablauf der Verjährungsfrist für Mängelansprüche eine angemessene Reduzierung der Bürgschaft erfolgen.

**18.7 Rückgabe von sonstigen Sicherheiten**

Hat der Auftragnehmer die Sicherheit durch Hinterlegung von Geld nach §17 Abs. 5 VOB/B geleistet, so wird der Auftraggeber seine erforderlichen Mitwirkungshandlungen zur Rückübertragung der Sicherheit an den Auftragnehmer zu dem Zeitpunkt und unter den Bedingungen gemeinsam mit dem Auftragnehmer vornehmen, die gem. Ziffer 18.6 für die Rückgabe der jeweiligen Bürgschaftsurkunde vereinbart wurden.

Sonstige Sicherheiten werden zu dem Zeitpunkt und unter den Bedingungen zurückgegeben, die gem. Ziffer 18.6 für die Rückgabe der jeweiligen Bürgschaftsurkunde vereinbart wurden.

**19. Streitigkeiten (zu § 18 VOB/B)****19.1 Gerichtsstand**

Im vollkaufmännischen Geschäftsverkehr gilt als Gerichtsstand Stuttgart vereinbart.

**19.2 Vertragssprache/Deutsches Recht**

Bei Auslegung des Vertrages ist ausschließlich der in deutscher Sprache abgefasste Vertragswortlaut verbindlich. Erklärungen und Verhandlungen erfolgen in deutscher Sprache. Für die Regelung der vertraglichen und außervertraglichen Beziehungen zwischen den Vertragspartnern gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

**20. Bauhaftpflicht-/Bauleistungsversicherung****20.1 Bauleistungsversicherung**

20.1.1 Zum Kreis der Mitversicherten gehören alle mit der Bauausführung befassten Personen und Unternehmen.

20.1.2 Der Auftragnehmer hat Bauleistungsschäden unverzüglich nach deren Entdeckung zu melden. Die Schadensmeldung hat auf dem vom Auftraggeber hierzu vorgegebenen Formblattmuster zu erfolgen, welches kostenlos bei der Objektüberwachung/Bauüberwachung bezogen werden kann. Der Auftragnehmer hat die vollständig ausgefüllte Schadensmeldung über die Objektüberwachung/Bauüberwachung zur Weiterleitung an den Bauwesenversicherer einzureichen. Bauleistungsschäden, die voraussichtlich € [xx.xxx,xx] übersteigen, sind zusätzlich vorab telefonisch oder telegrafisch zu melden. Versicherte Verluste oder Schäden durch Diebstahl oder Feuer hat der Auftragnehmer darüber hinaus der Polizeibehörde zu melden und sich dies bestätigen zu lassen.

20.1.3 Der Auftragnehmer hat das Schadensbild nach Möglichkeit durch Lichtbildaufnahmen festzuhalten. Er darf das Schadensbild bis zu einer Besichtigung durch den Versicherer nur verändern, soweit Sicherheitsgründe die Eingriffe erfordern und soweit die Eingriffe den Schaden mindern oder diese zur Aufrechterhaltung des Baubetriebes unvermeidlich erforderlich sind.

20.1.4 Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber und dem Versicherer jede Nachprüfung über die Ursache, über den Verlauf und die Höhe des Schadens zu gestatten sowie die erforderlichen Auskünfte zu erteilen. Der Auftragnehmer hat ohne besondere Aufforderung seiner Kostenaufstellung bei einer durch ihn vorgenommenen Schadensbeseitigung ordnungsgemäß prüffähige Belege beizufügen.

20.1.5 Gemäß den Versicherungsbedingungen der Bauleistungsversicherung beträgt der Selbstbehalt des Auftragnehmers je Schadensfall € [xx.xxx,xx]

## 20.2 Bauhaftpflichtversicherung des Auftragnehmers

20.2.1 Der Auftragnehmer hat für die Dauer seiner Bauzeit eine Betriebshaftpflichtversicherung zur Abdeckung der Risiken der spezifischen Tätigkeit des Auftragnehmers mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall (Deckung mind. 2-fach je Kalenderjahr) von

3.000.000 EURO	für Personen- und Sachschäden und daraus resultierende Vermögensschäden
300.000 EURO	für reine Vermögensschäden

- zu führen und deren Vorhandensein dem Auftraggeber durch Vorlage der Versicherungspolice (Kopie ausreichend) oder
- durch ein Bestätigungsschreiben des Versicherers (Kopie ausreichen) nachzuweisen.

20.2.2 Der Abschluss der entsprechenden Pflichtversicherung ist spätestens 14 Kalendertage nach Vertragsabschluss nachzuweisen.

20.2.3 Der Auftraggeber kann Zahlungen an den Auftragnehmer bis zur Vorlage entsprechender Nachweise zurückbehalten. Der Auftraggeber ist berechtigt, zu Lasten des Auftragnehmers dessen etwaige rückständigen Versicherungsbeiträge direkt an die Betriebshaftpflichtversicherung des Auftragnehmers zu zahlen; §16 Abs. 6 VOB/B gilt für derartige Zahlungen sinngemäß.

20.2.4 Für etwaige auf dem Flughafenvorfeld eingesetzte Kraftfahrzeuge (hierunter fallen u.a. Pkw, Lkw, selbstfahrende Arbeitsmaschinen etc.) hat der Auftragnehmer eine Kfz-Haftpflichtversicherung bzw. Haftpflichtversicherung mit den marktüblichen Höchstdeckungssummen derzeit (Stand: 03/2018) 100 Mio. € für Sachschäden pauschal und 8 Mio. € je geschädigte Person, vorzuweisen. Zusätzlich muss die Versicherungspolice das Befahren des Flughafengeländes sowie Beschädigungen an Luftfahrzeugen einschließen.

20.2.5 Der Auftragnehmer hat Haftpflichtschäden nach Entdeckung unverzüglich seiner eigenen Betriebshaftpflichtversicherung anzuzeigen. Zusätzlich muss der Auftraggeber von jedem Schadenereignis Kenntnis halten. Deshalb ist vom Auftragnehmer eine Kopie der Schadensanzeige für die eigene Versicherungsgesellschaft unverzüglich an die örtliche Objektüberwachung / Bauüberwachung zur Weiterleitung an den Auftraggeber zu senden.

## 21. Datenschutz

Der Auftragnehmer nimmt billigend zur Kenntnis, dass der Auftraggeber das Speichern personenbezogener Daten des Auftragnehmers im Rahmen der Zweckbestimmung dieses Vertrages vornehmen wird. Er nimmt weiter billigend zur Kenntnis, dass der Auftraggeber sich das Recht der Datenübermittlung im Rahmen der gesetzlichen datenschutzrechtlichen Vorgaben vorbehält. Der Auftragnehmer übernimmt es, seine Mitarbeiter sowie die von ihm beauftragten Nachunternehmer mit gleicher Maßgabe entsprechend zu benachrichtigen.

## 22. Anlieferungs- oder Annahmestelle

Auf dem Gelände des Flughafen Stuttgart, Verwendungsstelle siehe Leistungsbeschreibung

**Kommentiert [DF1]:** Eingetragen: Mindestsummen  
Die Versicherungssumme sollte abhängig vom Auftragsvolumen für Personen-etc Schäden i.d.R. max. 5 Mio Euro betragen. Für reine Vermögensschäden kann bei begründeten Ausnahmefällen max. 1 Mio Euro gefordert werden  
\*\*\*Bitte diesen Kommentar bei Fertigstellung löschen\*\*\*

**23. Umweltschutz**

Zum Schutz der Umwelt, der Landschaft und Gewässer hat der Auftragnehmer die durch die Arbeiten hervorgerufenen Beeinträchtigungen auf das unvermeidbare Maß einzuschränken. Behördliche Anordnungen oder Ansprüche Dritter wegen der Auswirkungen der Arbeiten hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen.

**24. Steuerabzug bei Bauleistungen**

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, jede vom zuständigen Finanzamt vorgenommene Änderung in Bezug auf eine vorgelegte Freistellungsbescheinigung (§ 48b EStG) dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

**25. Baugeräte und Hindernisfreiheit****25.1 Bei Arbeiten in der Nähe von Flugbetriebsflächen wird auf folgendes hingewiesen:**

Zu beachten sind insbesondere Anforderungen für die Durchführung der Arbeiten und die Arbeitsorganisation, insbesondere für die Aufstellung von Geräten, für die Anlagen von Deponien und Lagern, Gräben und ähnliche Leistungen, die positive oder negative Luftfahrthindernisse bedeuten können.

Der Auftragnehmer hat deshalb rechtzeitig vor Ausführung bzw. Vorbereitung der jeweiligen Teilleistungen der Objektüberwachung die Darstellung seiner Arbeitsdisposition in Text und Karte einzureichen, damit diese die erforderlichen Genehmigungsverfahren einleiten kann.

**25.2 Die Objektüberwachung gibt an, welche Auflagen zu beachten sind. Diese können insbesondere**

- Wechsel auf Nachtarbeit (Arbeit in Flugbetriebspausen),
- besondere Schutzvorkehrungen vor Wiederbeginn des Flugbetriebs,
- Arbeitsunterbrechungen,
- Abschränkungen und Sicherungen sowie
- Beschränkungen bei Einsatz von Geräten, insbesondere bei Großgeräten

bedeuten.

**26. Vorschriften für die Baustelle**

26.1 Grundsätzlich dürfen keine Materialien und Geräte auslaufender Serien angeboten und eingebaut werden. Der Auftragnehmer hat – sofern möglich – einen Nachweis des Herstellers über den LifeCycle des jeweiligen Produkts zu erbringen.

26.2 Räume innerhalb des Gebäudes darf der Auftragnehmer nur mit schriftlicher, jederzeit widerrufbarer Genehmigung der Bauleitung benutzen. Die zugewiesenen Räume sind zu schonen und abzusichern. Die Bauleitung stellt dafür Bauzylinder zur Verfügung. Firmeneigene Zylinder dürfen nicht verwendet werden. Somit wird sichergestellt, dass der Auftraggeber im Notfall Zugang hat.

26.3 Die Versorgung der Baustelle mit Baustrom und Bauwasser wird durch die Angaben in den vollständig auszufüllenden Fragebogen für Baustromanschlüsse und für Bauwasseranschluss geregelt. Schmutzwasser muss in die vorhandenen Schmutzwasserkanäle eingeleitet werden.

26.4 Ausreichende Beleuchtung seiner Arbeitsbereiche ist Sache des Auftragnehmers.

- 26.5 Bei allen Beschädigungen von Ver- oder Entsorgungsleitungen ist umgehend die Bauleitung zu benachrichtigen.
- 26.6 Wenn der Einsatz von Bolzensetzwerkzeug vorgesehen ist, hat der Auftragnehmer ohne besondere Aufforderung den Auftraggeber schriftlich darüber zu informieren und die Art der Geräte bekanntzugeben. Außerdem muss der Auftragnehmer zu jedem Gerätetyp den Zulassungsschein der Physikalisch-Technischen-Bundesanstalt vorlegen. Die einschlägige Unfallverhütungsvorschrift ist zu beachten (VBG 45 „Arbeiten mit Schussapparaten“).
- 26.7 Zur Gewährleistung von Sicherheit und Hygiene ist die Baustelle jederzeit aufgeräumt, ordentlich und sauber zu halten. Schutt und Müll sind vom Auftragnehmer regelmäßig kostenlos abzufahren. Müll darf auf der Baustelle nicht gelagert werden. Für Ausbauarbeiten kann mit der Bauleitung ein gemeinsamer Müllsammelplatz aus Schuttmulden bzw. Containern auf der Baustelle vereinbart werden. Die Kosten des Abtransportes von diesem Platz werden nach einem von der Bauleitung bestimmten Verteilungsschlüssel auf die beteiligten Firmen umgelegt.
- 26.8 Für die getrennte Beseitigung unterschiedlicher Abfälle, die aufgrund örtlicher und gesetzlicher Vorschriften besonders entsorgt werden müssen, übernimmt der jeweilige Verursacher die volle Verantwortung.
- 26.9 Nach Beendigung der Arbeiten hat der Auftragnehmer das Gelände bzw. seinen Arbeitsbereich innerhalb der von der Bauleitung gesetzten Frist zu räumen, den Platz zu säubern und alle Schäden in Abstimmung mit der Bauleitung zu beseitigen. Bei Nichtbefolgung der dahingehenden Aufforderungen der Bauleitung kann der Auftraggeber die erforderlichen Maßnahmen durch Dritte ausführen lassen und den Auftragnehmer mit den Kosten belasten.
- 27. Dokumentation**
- Eine notwendige Dokumentation ist nach Vorgabe der zuständigen Fachabteilung des Auftraggebers zu erstellen (gem. FSG-Firmenstandard).
- 28. Salvatorische Klausel**
- Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder nichtig sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.
- Die Parteien verpflichten sich, unwirksame oder nichtige Klauseln durch rechtswirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlich gewollten am nächsten kommen. Das gleiche gilt, falls der Vertrag eine ergänzungsbedürftige Lücke enthält.

**Anlagen:**

- Anlage 1: Fremdfirmenrichtlinie
- Anlage 2: Verpflichtungserklärung nebst Besonderer Vertragsbedingungen LTMG-MiLoG,
- Anlage 3: Verfahrensanweisung zu Brandabschottungen
- Anlage 4: Geheimhaltungsvereinbarung

---

**ENDE DER VERTRAGSBEDINGUNGEN FÜR BAULEISTUNGEN**